



**NOSITELJ IZRADE
GRAD ZAGREB**

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

STRUČNI IZRAĐIVAČ
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE
Ul. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb



PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Pravnu osnovu čini Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a „PETLJA LUČKO SJEVER“ (SGGZ 15/12).

OBUH VAT PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05 i 01/08) i iznosi oko 23 ha.

PRIMJENA ODREDBI GUP-a

Rješenje Plana temelji se na odredbama GUP-a i to u osnovnim elementima na odredbama čl. 13. za sadržaje osnovne namjene

(Proizvodna namjena (I) su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine... Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.),

te čl. 83. i čl. 77. za uvjete korištenja, uređenja i zaštitu prostora kao i čl. 36., 47. i 50. za elemente prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

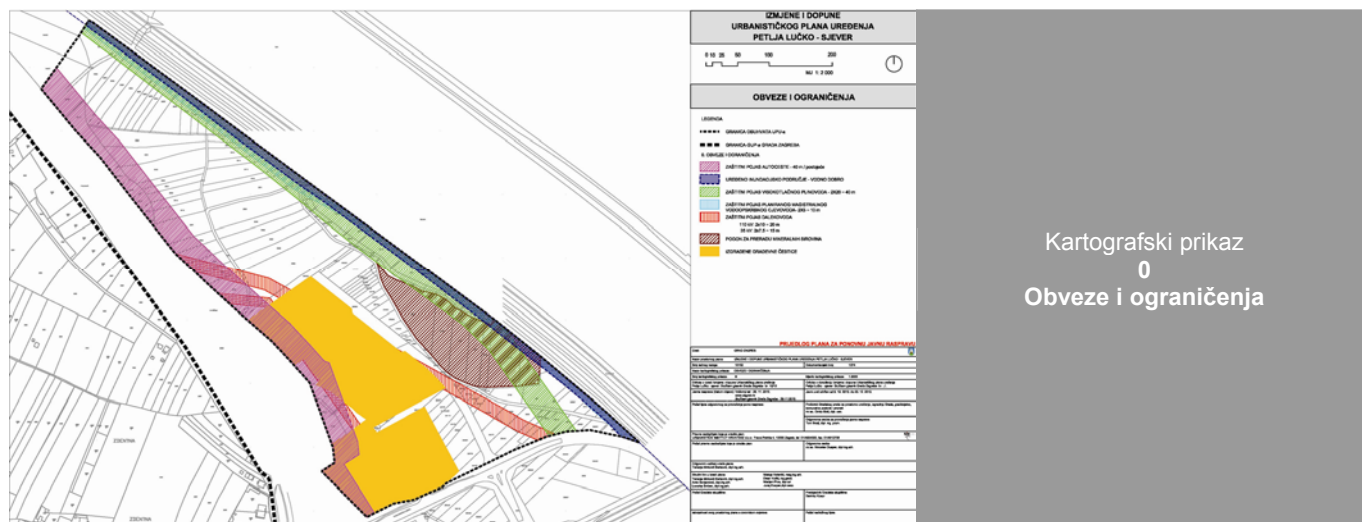
RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Potrebno je omogućiti izgradnju građevina diferenciranih visina tj. u južnom, atraktivnom dijelu prostora, gradnju pretežito visokih građevina poslovnih, uredskih, trgovačkih sadržaja te hotela s najviše 9 nadzemnih etaža, povećane izgrađenosti (do k_{ig} 0,5) i iskoristivosti (do k_{in} do 3,5). Također omogućiti formiranja velikih građevnih čestica u središnjem i sjevernom, manje atraktivnom dijelu obuhvata, radi gradnje gospodarskih pogona I sadržaja svih vrsta i na velikim građevnim česticama površine do veličine planirane zone radi čega je potrebna promjena trase prometnice i vodova komunalne infrastrukture u sjevernom, neizgrađenom dijelu. Potrebno je provesti i dopunu sustava odvodnje oborinskih voda uključanjem već izgrađenog spoja na lateralni kanal, a za javnu infrastrukturu utvrditi trasu 110 kV dalekovoda po stanju izvedenosti rekonstruirane trase.

RAZLOZI ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Razlozi za ponovnu javnu raspravu su:

- prihvaćanje zahtjeva Hrvatskih voda i jasno definiranje planiranog vodnog dobra uz lateralni kanal odteretnog kanala Sava-Odra
- izmjena u rješenju odvodnje, omogućavanjem korištenja sabirnih jama sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (SGGZ 12/02) i očitovanju Vodoopskrbe i odvodnje
- prihvaćanje zahtjeva MORH-a i ograničenje visine na 25 m





NOSITELJ IZRADE
GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

STRUČNI IZRAĐIVAČ
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE
Ul. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO – SJEVER	
1:10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000	1:10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000
PRIMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA SUSTAV VODOOPSKRBE, SUSTAV ODVOJNE	
LEGENDA	
1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2. SUSTAV VODOOPSKRBE	
3. SUSTAV ODVOJNE	
4. SUSTAV VODOOPSKRBE	
5. SUSTAV ODVOJNE	
6. SUSTAV VODOOPSKRBE	
7. SUSTAV ODVOJNE	
8. SUSTAV VODOOPSKRBE	
9. SUSTAV ODVOJNE	
10. SUSTAV VODOOPSKRBE	
11. SUSTAV ODVOJNE	
12. SUSTAV VODOOPSKRBE	
13. SUSTAV ODVOJNE	
14. SUSTAV VODOOPSKRBE	
15. SUSTAV ODVOJNE	
16. SUSTAV VODOOPSKRBE	
17. SUSTAV ODVOJNE	
18. SUSTAV VODOOPSKRBE	
19. SUSTAV ODVOJNE	
20. SUSTAV VODOOPSKRBE	
21. SUSTAV ODVOJNE	
22. SUSTAV VODOOPSKRBE	
23. SUSTAV ODVOJNE	
24. SUSTAV VODOOPSKRBE	
25. SUSTAV ODVOJNE	
26. SUSTAV VODOOPSKRBE	
27. SUSTAV ODVOJNE	
28. SUSTAV VODOOPSKRBE	
29. SUSTAV ODVOJNE	
30. SUSTAV VODOOPSKRBE	
31. SUSTAV ODVOJNE	
32. SUSTAV VODOOPSKRBE	
33. SUSTAV ODVOJNE	
34. SUSTAV VODOOPSKRBE	
35. SUSTAV ODVOJNE	
36. SUSTAV VODOOPSKRBE	
37. SUSTAV ODVOJNE	
38. SUSTAV VODOOPSKRBE	
39. SUSTAV ODVOJNE	
40. SUSTAV VODOOPSKRBE	
41. SUSTAV ODVOJNE	
42. SUSTAV VODOOPSKRBE	
43. SUSTAV ODVOJNE	
44. SUSTAV VODOOPSKRBE	
45. SUSTAV ODVOJNE	
46. SUSTAV VODOOPSKRBE	
47. SUSTAV ODVOJNE	
48. SUSTAV VODOOPSKRBE	
49. SUSTAV ODVOJNE	
50. SUSTAV VODOOPSKRBE	
51. SUSTAV ODVOJNE	
52. SUSTAV VODOOPSKRBE	
53. SUSTAV ODVOJNE	
54. SUSTAV VODOOPSKRBE	
55. SUSTAV ODVOJNE	
56. SUSTAV VODOOPSKRBE	
57. SUSTAV ODVOJNE	
58. SUSTAV VODOOPSKRBE	
59. SUSTAV ODVOJNE	
60. SUSTAV VODOOPSKRBE	
61. SUSTAV ODVOJNE	
62. SUSTAV VODOOPSKRBE	
63. SUSTAV ODVOJNE	
64. SUSTAV VODOOPSKRBE	
65. SUSTAV ODVOJNE	
66. SUSTAV VODOOPSKRBE	
67. SUSTAV ODVOJNE	
68. SUSTAV VODOOPSKRBE	
69. SUSTAV ODVOJNE	
70. SUSTAV VODOOPSKRBE	
71. SUSTAV ODVOJNE	
72. SUSTAV VODOOPSKRBE	
73. SUSTAV ODVOJNE	
74. SUSTAV VODOOPSKRBE	
75. SUSTAV ODVOJNE	
76. SUSTAV VODOOPSKRBE	
77. SUSTAV ODVOJNE	
78. SUSTAV VODOOPSKRBE	
79. SUSTAV ODVOJNE	
80. SUSTAV VODOOPSKRBE	
81. SUSTAV ODVOJNE	
82. SUSTAV VODOOPSKRBE	
83. SUSTAV ODVOJNE	
84. SUSTAV VODOOPSKRBE	
85. SUSTAV ODVOJNE	
86. SUSTAV VODOOPSKRBE	
87. SUSTAV ODVOJNE	
88. SUSTAV VODOOPSKRBE	
89. SUSTAV ODVOJNE	
90. SUSTAV VODOOPSKRBE	
91. SUSTAV ODVOJNE	
92. SUSTAV VODOOPSKRBE	
93. SUSTAV ODVOJNE	
94. SUSTAV VODOOPSKRBE	
95. SUSTAV ODVOJNE	
96. SUSTAV VODOOPSKRBE	
97. SUSTAV ODVOJNE	
98. SUSTAV VODOOPSKRBE	
99. SUSTAV ODVOJNE	
100. SUSTAV VODOOPSKRBE	

Kartografski prikaz
2.3
Prometna, ulična i komunalna
infrastruktura mreža
Sustav vodoopskrbe, Sustav odvođenja



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO – SJEVER	
1:10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000	1:10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
LEGENDA	
1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2. SUSTAV VODOOPSKRBE	
3. SUSTAV ODVOJNE	
4. SUSTAV VODOOPSKRBE	
5. SUSTAV ODVOJNE	
6. SUSTAV VODOOPSKRBE	
7. SUSTAV ODVOJNE	
8. SUSTAV VODOOPSKRBE	
9. SUSTAV ODVOJNE	
10. SUSTAV VODOOPSKRBE	
11. SUSTAV ODVOJNE	
12. SUSTAV VODOOPSKRBE	
13. SUSTAV ODVOJNE	
14. SUSTAV VODOOPSKRBE	
15. SUSTAV ODVOJNE	
16. SUSTAV VODOOPSKRBE	
17. SUSTAV ODVOJNE	
18. SUSTAV VODOOPSKRBE	
19. SUSTAV ODVOJNE	
20. SUSTAV VODOOPSKRBE	
21. SUSTAV ODVOJNE	
22. SUSTAV VODOOPSKRBE	
23. SUSTAV ODVOJNE	
24. SUSTAV VODOOPSKRBE	
25. SUSTAV ODVOJNE	
26. SUSTAV VODOOPSKRBE	
27. SUSTAV ODVOJNE	
28. SUSTAV VODOOPSKRBE	
29. SUSTAV ODVOJNE	
30. SUSTAV VODOOPSKRBE	
31. SUSTAV ODVOJNE	
32. SUSTAV VODOOPSKRBE	
33. SUSTAV ODVOJNE	
34. SUSTAV VODOOPSKRBE	
35. SUSTAV ODVOJNE	
36. SUSTAV VODOOPSKRBE	
37. SUSTAV ODVOJNE	
38. SUSTAV VODOOPSKRBE	
39. SUSTAV ODVOJNE	
40. SUSTAV VODOOPSKRBE	
41. SUSTAV ODVOJNE	
42. SUSTAV VODOOPSKRBE	
43. SUSTAV ODVOJNE	
44. SUSTAV VODOOPSKRBE	
45. SUSTAV ODVOJNE	
46. SUSTAV VODOOPSKRBE	
47. SUSTAV ODVOJNE	
48. SUSTAV VODOOPSKRBE	
49. SUSTAV ODVOJNE	
50. SUSTAV VODOOPSKRBE	
51. SUSTAV ODVOJNE	
52. SUSTAV VODOOPSKRBE	
53. SUSTAV ODVOJNE	
54. SUSTAV VODOOPSKRBE	
55. SUSTAV ODVOJNE	
56. SUSTAV VODOOPSKRBE	
57. SUSTAV ODVOJNE	
58. SUSTAV VODOOPSKRBE	
59. SUSTAV ODVOJNE	
60. SUSTAV VODOOPSKRBE	
61. SUSTAV ODVOJNE	
62. SUSTAV VODOOPSKRBE	
63. SUSTAV ODVOJNE	
64. SUSTAV VODOOPSKRBE	
65. SUSTAV ODVOJNE	
66. SUSTAV VODOOPSKRBE	
67. SUSTAV ODVOJNE	
68. SUSTAV VODOOPSKRBE	
69. SUSTAV ODVOJNE	
70. SUSTAV VODOOPSKRBE	
71. SUSTAV ODVOJNE	
72. SUSTAV VODOOPSKRBE	
73. SUSTAV ODVOJNE	
74. SUSTAV VODOOPSKRBE	
75. SUSTAV ODVOJNE	
76. SUSTAV VODOOPSKRBE	
77. SUSTAV ODVOJNE	
78. SUSTAV VODOOPSKRBE	
79. SUSTAV ODVOJNE	
80. SUSTAV VODOOPSKRBE	
81. SUSTAV ODVOJNE	
82. SUSTAV VODOOPSKRBE	
83. SUSTAV ODVOJNE	
84. SUSTAV VODOOPSKRBE	
85. SUSTAV ODVOJNE	
86. SUSTAV VODOOPSKRBE	
87. SUSTAV ODVOJNE	
88. SUSTAV VODOOPSKRBE	
89. SUSTAV ODVOJNE	
90. SUSTAV VODOOPSKRBE	
91. SUSTAV ODVOJNE	
92. SUSTAV VODOOPSKRBE	
93. SUSTAV ODVOJNE	
94. SUSTAV VODOOPSKRBE	
95. SUSTAV ODVOJNE	
96. SUSTAV VODOOPSKRBE	
97. SUSTAV ODVOJNE	
98. SUSTAV VODOOPSKRBE	
99. SUSTAV ODVOJNE	
100. SUSTAV VODOOPSKRBE	

Kartografski prikaz
3
Uvjeti korištenja, uređenja i
zaštite prostora



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO – SJEVER	
1:10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000	1:10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000
OBILICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	
LEGENDA	
1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2. SUSTAV VODOOPSKRBE	
3. SUSTAV ODVOJNE	
4. SUSTAV VODOOPSKRBE	
5. SUSTAV ODVOJNE	
6. SUSTAV VODOOPSKRBE	
7. SUSTAV ODVOJNE	
8. SUSTAV VODOOPSKRBE	
9. SUSTAV ODVOJNE	
10. SUSTAV VODOOPSKRBE	
11. SUSTAV ODVOJNE	
12. SUSTAV VODOOPSKRBE	
13. SUSTAV ODVOJNE	